

申込用FAX:0570-009-977 お問合せ電話番号 0570-030-123

お申込後、申込内容をご確認させていただくために御オリコフォレントインシュアから申込者様、勤務先、緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。

賃貸借申込内容	契約種別	普通借家		定期借家はこちらにチェックして下さい	☐	入居予定	20__年__月__日ごろ	☐ 上旬 ☐ 中旬 ☐ 下旬	前家賃(予定)	月分まで受領予定
	物件所在地	フリガナ 〒 都 道 府 県							家賃 ①	円
	物件名	フリガナ			号室	間取り・㎡数		管理費共益費 ②	円	
	敷金(保証金)	円		返却償却(解約引き)	円	礼金	円	駐車料金 ③	円	
		円			円		円	その他費用 ④	円	
		円			円		円	月額請求額合計 ①+②+③+④	円/月	

申込者・賃借人	現住所	フリガナ 〒 都 道 府 県										
	氏名	フリガナ					性別	男・女				
	生年月日	(西暦) 年 月 日 () 歳					電 話	固 定	-			
	家族構成	1.独身 2.独身(子供有り) 3.配偶者有り 4.単身(既婚) 5.その他()					電 話	携 帯	-			
	現住居種類	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅/寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他					運転免許証番号	(お持ちの方は必ずご記入ください)				
	転居理由	1.親 2.兄弟 3.親族 4.配偶者 5.友人/知人 6.保証会社 7.その他					現在の家賃	万円/月	ご返済額	万円/月	居住年数	年 月
	職 種	1.正社員 2.正社員以外(契約社員 派遣社員) 3.公務員 4.自営業 5.パート/アルバイト 6.学生 7.年金が主な収入 8.生活保護受給 9.無職 10.その他()					電 話	-				
	業 種	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他()					年収(税込)	万円	月収(税込)	万円		
	お勤め先派遣元	フリガナ					従業員数	1.10人未満 2.50人未満 3.300人未満 4.300人以上				
	住所	フリガナ 〒 都 道 府 県					部 署					

緊急連絡先	現住所	フリガナ 〒 都 道 府 県										
	氏名	フリガナ					性別	男・女				
	氏名	フリガナ					続柄(関係)					

入居者欄	入居される方	1.申込者のみ 2.申込者および家族 3.家族(申込者以外) 4.その他()					
	氏名	性別	続柄	生年月日(西暦)	携帯電話番号	年収(税込)	勤務先会社名および連絡先
		男・女				万円	
		男・女				万円	

備考欄	※現職の勤続年数が6ヶ月以内の場合は備考欄に前職の社名・所在地・勤続年数を、また派遣社員の方は派遣先をご記入ください。						

仲介会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。 店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。	管理会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。 東京都港区赤坂4-13-5 赤坂オフィスハイツ247号 株式会社マンション専門プラザ TEL 03-3568-1380 FAX 03-3568-1383
---	---

■ 保証委託及び立替払委託契約に係る事項の説明

ご契約内容は次の通りとなります。この内容は重要ですから、必ずご一読頂き、ご理解を頂いたうえで、お申込みをお願いいたします。

①保証会社について

家賃債務保証を行う保証会社は、次の通りです。保証会社は、賃貸借契約に関する連帯保証人となりますので、賃借人様がお支払いを遅延した場合、賃借人様に代わってお支払いを行います。保証会社がお支払いしたときには、後日賃借人様に対してご請求させていただきます。

保証会社：株式会社オリコフォレントインシュア
住所：東京都港区芝浦4-9-25
問合せ先：0570-030-123

②保証の範囲および内容について

保証の範囲は、賃貸借契約に係る賃料等、変動費、更新料、原状回復費用、解除後から明渡しまでの間の賃料等相当損害金および訴訟その他法的手続きに係る費用となります。保証上限額は月額賃料（共益費、管理費等は含まない）の48ヶ月分となります。

■ 反社会的勢力に該当しない旨の表明・保証条項

私（申込者）は、現在及び将来において、自己、自己の役員、連帯保証人及びその他入居予定者が、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなったときから5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ又は特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者（以下これを「暴力団員等」という。）に該当しないこと及び次の各号のいずれかに該当しないことを表明し、保証します。
①暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有すること
②暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること
③自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること
④暴力団員等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること
⑤役員又は経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有すること

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人及び連帯保証人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

- 第1条（個人情報）
個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報
③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報
⑤個人の肖像又は音声、顔写真を電気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

- 第2条（関連する個人情報）
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。
第3条（個人情報の利用目的）
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため
②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため
③保証委託契約及び賃貸保証契約に基づく求償権の行使のため
④サービスの紹介のため
⑤サービスの品質向上のため
⑥ご意見、ご要望のご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
⑦賃借人及び管理会社からの委託に基づく取組代行事務を行うため
⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の借債債務の精算に協力するため
⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

- 第4条（個人情報の第三者への提供）
1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
①法令に基づく場合
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
③公衆衛生、向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること
②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすとき当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

- 第5条（第三者の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

- 第6条（家賃債務保証債権回収機関への登録・利用等）
1.申込者等は、当社が申込者等と保証委託契約締結可否の判断及び保証委託契約の履行・求償権の行使のために、当社が加盟する家賃債務保証債権回収機関（以下「加盟家賃債務保証債権回収機関」という）に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
●加盟家賃債務保証債権回収機関
名称：一般社団法人全国賃貸保証業協会（略称「JCC」）
住所：〒105-0004 東京都港区新橋1丁目7番10号 汐留スパリアル4階
電話番号：0570-086-110
ホームページアドレス：http://jpp.or.jp/

私は、オリコフォレントインシュアの保証委託及び立替払委託契約の申込みを行うにあたり、別紙「保証委託及び立替払委託申込書」の記載内容が事実と相違ないことを確認し、上記「保証委託及び立替払委託契約に係る事項の説明」および別紙「保証委託及び立替払委託契約書」の内容について説明を受け承諾しました。また、上記「反社会的勢力に該当しない旨の表明・保証条項」「個人情報の取り扱いに関する条項」を確認し、同意しました。なお、保証委託及び立替払委託契約内容について個別の取決めを行う場合は、その説明を受け承諾しました。

入居予定物件名				() 号室)
ご記入日(西暦)	20	年	月	日
申込者署名欄	(ご本人直筆で署名ください)			
※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。				

① 取扱不動産会社様へ：本書面はお申込者様へご説明のうえ、ご署名をいただきコピーをお渡しく下さい。原本については、オリコフォレントインシュアへご提出ください。

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等はお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社オリコフォレントインシュア お客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
受付時間：月曜日～金曜日（祝日を除く）10：00～19：00
※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

立替払委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

立替払委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人及び連帯保証人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

- 第1条（個人情報情報機関への登録・利用）
1.申込者等は、当社が加盟する個人情報情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟企業に対する当該情報の提供を業とする者）をいう。以下同じ。（当社が加盟する個人情報情報機関を、以下「加盟個人情報情報機関」という）及び加盟個人情報情報機関と提携する個人情報情報機関（以下「提携個人情報情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
2.申込者等は、申込者等に係る立替払委託契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟個人情報情報機関に下表に定める期間登録され、加盟個人情報情報機関及び提携個人情報情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①立替払委託契約に係る申込をした事実	当社が加盟個人情報情報機関に照会した日から6ヶ月間	
②立替払委託契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	
③債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	

3.加盟個人情報情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人個人情報情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社シー・アイ・シー
〒150-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階
お問合せ先：020-10-414
ホームページアドレス：http://www.eic.co.jp/
●株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
4.提携個人情報情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。
●全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-1-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
●株式会社日本信用情報機構
〒101-0042 東京都千代田区神田東松山4-1-1
お問合せ先：0570-055-955
ホームページアドレス：http://www.jicc.co.jp/
●株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
5.当社が加盟個人情報情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、未払止の事由等支払状況に関する情報等

- 第2条（保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定の準用）
1.保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定は、本条項について準用する。
2.前項の場合において、第1条③④、第3条③④、第6条1.2並びに第9条から第11条まで中「保証委託契約」とあるのは「立替払委託契約」と読み替えるものとします。